

Бишкек, Эркек, 45 жаш

Жетекчинин орун басары

Каалаган эмгек акы: 1 500 USD



Адистиги:

Жетекчилер жана менежмент

Жумуштун түрү:

Толук иш күнү

Иш сапарлар:

Даярмын

Work experience:

Февраль 2023 - Март 2025

Старший аналитик коммерческой недвижимости, 8com Real Estate Private Equity Fund, Куала Лумпур

Аналитика Коммерческой недвижимости Малазии

Разработка стратегий повышения доходности инвестиционных активов в девелопменте. • Анализ финансовых моделей и оценка рисков в строительных проектах. • Мониторинг финансовой и налоговой нагрузки, инфраструктурных проектов и градостроительных планов. Аналитические исследования по инвестициям в недвижимость. • Разработка стратегий повышения доходности активов фонда. • Анализ финансовых моделей и оценка инвестиционных рисков. • Анализ инвестиционной привлекательности коммерческой и жилой инвестиционной недвижимости в разных странах (Индонезия, Малайзии, EU и др.). • Разработка алгоритмов для поиска объектов с высокой доходностью (10%+ годовых). • Мониторинг налоговой нагрузки, инфраструктурных проектов и туристического потока с использованием данных из государственных реестров, аналитических платформ и специализированных отчетов по рынку недвижимости. • Прогнозирование цен на недвижимость. • Разработка дашбордов и аналитических отчетов для инвесторов

Март 2018 - Декабрь 2022

Директор по аналитике, Engel & Völkers – Real Estate, Вена

Инвестиционный консалтинг и Аналитика

• Анализ рынка недвижимости, Оценка и Due Diligence объектов, • Финансовое моделирование (NPV, IRR, ROI), Разработка стратегий повышения стоимости, •

Управление рисками, • Диверсификация инвестиционного портфеля, • Структурирование сделок, Капитальное планирование (CAPEX/OPEX), • Asset Disposition и Exit-стратегии, Привлечение финансирования (долговое и акционерное), • Юридическое и регуляторное соответствие, Работа с данными и BI-инструментами, PropTech, • Презентации для инвесторов, • Руководство командой.

Кесиптик көндүмдөр жана тилдер:

Тилдер:

Англис тили: Кесиптик

Орус тили: Тууган тил

Көндүмдөр:

☐☐ Аналитика в недвижимости.

☐☐ Финансовое моделирование (NPV, IRR, ROI)

☐☐ Управление инвестиционными проектами

☐☐ Разработка стратегий девелопмента

☐☐ Анализ рыночной и инвестиционной привлекательности объектов

☐☐ Капитальное планирование (CAPEX / OPEX)

☐☐ Анализ рисков и управление рисками проектов

☐☐ Due Diligence и юридический аудит объектов

☐☐ BI-аналитика и дашборды (Power BI, Excel)

☐☐ Структурирование сделок и exit-стратегии

☐☐ Управление командами и межфункциональными проектами

☐☐ Переговоры с застройщиками, инвесторами, госорганами

☐☐ Международный опыт (Азия, Европа)

☐☐ Владение PropTech-решениями и инновациями в недвижимости

☐☐ Подготовка инвестиционных презентаций и отчетности

Автоунаанын болушу: Жок

Айдоочулук категориясы: Жок