

Башкаруучу

100 000 Сомдон баштап



AT Empire LLC

Иш тажрыйбасы: 6 жылдан ашык

Жумуштун түрү: Толук иш күнү

Билими: Жогорку

Иштөөчү шаарлар: Балыкчы

Талап кылынган компетенциялар, билимдер, көндүмдөр:

Образование:

Высшее образование в области управления, гостиничного бизнеса, экономики, управления.

Знание языков:

Владение русским и кыргызским языками на высоком уровне (устный и письменный).

Знание английского языка на разговорном уровне.

Лидерство:

Способность вдохновлять и мотивировать команду, создавать позитивную рабочую атмосферу, способствующую высокой производительности.

Опыт в проведении командных тренингов и семинаров для повышения квалификации сотрудников.

Коммуникация:

Отличные навыки межличностного общения, способность эффективно взаимодействовать с персоналом, клиентами и партнерами. Умение вести переговоры и разрешать конфликты.

Опыт работы:

Минимум 5 лет опыта работы на руководящих должностях в сфере управления недвижимостью, гостиничного бизнеса, курортного или жилого комплекса.

Опыт работы в коттеджных городках или загородных комплексах будет значительным преимуществом.

Специфические навыки:

Знание технологий управления:

Опыт внедрения и использования систем управления недвижимостью (Property Management Systems),

CRM-систем и других технологий для оптимизации работы, опыт взаимодействие с такими сайтами как Booking, TripAdvisor, Hotels.com и т.д.

Знание современных IT-решений для автоматизации процессов.

Управление проектами:

Опыт в реализации проектов по строительству и управлению объектами недвижимости, включая планирование, исполнение и контроль.

Знание стандартов безопасности:

Понимание норм и стандартов безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.

Опыт в разработке и внедрении процедур по обеспечению безопасности на объекте.

Личностные качества:

Стратегическое мышление:

Способность видеть общую картину и разрабатывать долгосрочные стратегии развития коттеджного городка.

Умение анализировать рынок и предлагать инновационные решения.

Адаптивность:

Умение быстро реагировать на изменения и находить решения в нестандартных ситуациях.

Готовность к обучению и внедрению новых подходов в управление.

Ответственность:

Высокий уровень ответственности за результаты работы и принятие решений.

Способность принимать обоснованные решения в условиях неопределенности.

Милдеттери:

Обязанности:

Организация и координация ежедневной работы в коттеджном городке, включая контроль за исполнением текущих задач и оперативное решение возникающих проблем.

Обеспечение безопасности: Организация мероприятий по обеспечению безопасности постояльцев и имущества в коттеджном городке, включая контроль за доступом в здания, обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации и других средств безопасности.

Управление обслуживающим персоналом: Найм, обучение, контроль и руководство обслуживающим персоналом (горничными, уборщиками, техническим персоналом), обеспечение их эффективной работы и выполнение порученных задач.

Поддержание порядка и благоустройство: Организация уборки и поддержания чистоты в общественных зонах в коттеджного городка, управление работами по благоустройству придомовой территории, озеленению, обслуживанию лифтов и других объектов инфраструктуры.

Управление финансами: Планирование бюджета коттеджного городка, контроль расходов и доходов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией объекта недвижимости, ведение отчетности.

Работа с постояльцами: Взаимодействие с постояльцами по вопросам обслуживания, решению возникающих проблем, проведению собраний собственников жилья, контроль за соблюдением правил проживания.

Техническое обслуживание: Организация регулярного обслуживания и технического обследования инженерных систем и оборудования жилого комплекса, контроль за качеством и своевременностью выполнения ремонтных работ.

Управление документацией: Ведение необходимой документации, включая учет постояльцев, договоров с поставщиками услуг, акты выполненных работ и другие документы, связанные с управлением коттеджным городком.

Иш шарттары:

Обговариваются индивидуально

Бош орун жөнүндө:

Мы ищем опытного управляющего для нашего нового коттеджного городка.
